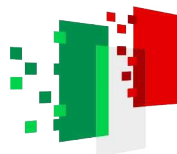




**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni comuni

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI (EX OPG) LOTTO 1

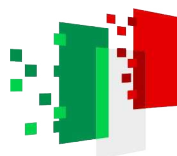
Rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo/esecutivo
(art. 26 D.Lgs n.50/2016 e smi)

Premesso che

- con decreto del capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle finanze e con il capo del Dipartimento per le Opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30/12/2021 è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari di finanziamento a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), tra cui figura quello denominato Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli, presentato dal Comune di Napoli, per la somma di € 16.000.000,00;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 30 marzo 2022 si è provveduto a prendere atto dei decreti di ammissione a finanziamento a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale degli investimenti Complementari (PNC), tra cui rientra quello relativo all'intervento di cui al punto precedente per un totale di € 16.000.000,00;
- in data 9 maggio 2022 è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per l'intervento denominato OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli;
- l'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022 ha stabilito che gli enti locali attuatori di uno o più interventi, finanziati con le risorse previste dal PNRR, inclusi nell'Allegato 1 al citato decreto, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, beneficino di una preassegnazione per ciascun intervento, in aggiunta a quanto attribuito con il decreto di assegnazione;
- l'importo della citata preassegnazione si calcola applicando la percentuale indicata nella colonna "% Incremento contributo assegnato/da assegnare" di cui all'Allegato 1 del medesimo DPCM all'importo già assegnato dai rispettivi decreti. Nel caso in oggetto tale incremento consiste nel 10% dell'importo già assegnato e pertanto l'importo complessivo del finanziamento risulta essere di € 17.600.000,00;
- con Determinazione n.46 del 9 settembre 2022 si è provveduto ad affidare il "Servizio di gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi" ad una società specializzata, con l'obiettivo del coinvolgimento della società civile in un processo di progettazione partecipata;
- gli esiti del processo partecipativo espletato sono confluiti in un report finale, messo a disposizione dei progettisti;
- in data 12 gennaio 2023 è stata sottoscritta una convenzione con la Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici dell'Agenzia del Demanio finalizzata all'affidamento alla medesima struttura delle attività di audit e di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativa



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni comuni

all'immobile de quo;

- con Disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO n. 23 del 6 giugno 2023 è stato costituito il gruppo di lavoro, composto da dipendenti dell'Amministrazione comunale, e con Disposizione dirigenziale dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n. 5 del 30 agosto 2023, è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento;
- con Disposizione Dirigenziale dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n. 13 del 18 dicembre 2023 è stato integrato il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e costituito il gruppo di progettazione incaricato della redazione del progetto esecutivo del primo lotto dell'intervento;
- con Deliberazione di G.C. n. 32 del 25 gennaio 2024 è stato approvato il PFTE dell'intervento in parola redatto dalla Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici – Polo Territoriale Sud dell'Agenzia del Demanio per il complessivo importo di € 17.600.000,00 di cui € 12.650.000,00 per lavori, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 4.950.000,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 25 gennaio 2024 i progettisti incaricati hanno consegnato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in parola

Tanto premesso l'anno 2024 il giorno 26 del mese di gennaio la sottoscritta Monica Michelino, ricorrendo l'ipotesi di cui al comma 6 lett. d) dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, procede alla verifica del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 26 comma 4 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3, in contraddittorio con i progettisti incaricati.

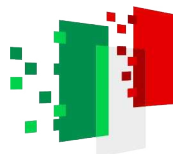
Il sopracitato progetto è composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI

- R.00 ELENCO ELABORATI
- R.01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE
- R.02 STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO
- R.03 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
- R.04 RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
- R.05 VALUTAZIONE EX-ANTE DNSH
- R.06 PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE (PAC);
- R.07 RELAZIONE PRELIMINARE SULLE MATERIE E GESTIONE DEI RIFIUTI
- E.01 ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI
- E.02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E.03 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- E.04 QUADRO DI INCIDENZA DELLA SICUREZZA
- E.05 QUADRO ECONOMICO
- S.01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- S.01a STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA ESTRINSECI CON SCHEDE NP
- S.01b ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- S.01c LAYOUT DI CANTIERE
- C.01 CRONOPROGRAMMA
- C.02 CAPITOLATO D'APPALTO
- C.03 SCHEMA CONTRATTO APPLICATIVO LAVORI



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni comuni

ELABORATI GRAFICI

- G.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANISTICO
- G.02 ANALISI STORICO CRITICA
- G.03 STATO DI FATTO Piante
- G.04 STATO DI FATTO Sezioni – Prospetti
- G.05 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO CON MAPPATURA DELLE RIMOZIONI
- G.06 SCHEDE DI DETTAGLIO DELLE LAVORAZIONI

Tale verifica ha evidenziato:

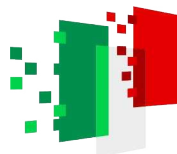
1. la completezza della progettazione definitiva/esecutiva: gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, sono completi, adeguati, chiari e corrispondenti al PFTE approvato con Deliberazione di G.C. n. 32 del 25 gennaio 2024;
2. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
3. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
4. i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
5. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
6. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
7. l'adeguatezza dei prezzi unitari applicati;
8. la corrispondenza del computo metrico-estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
9. la non necessità, vista le tipologie di opere, dell'effettuazione e dell'inserimento in progetto:
 - delle indagini geologiche, geotecniche nell'area di intervento;
 - della verifica dell'interesse archeologico
 - della valutazione di impatto ambientale;
 - del piano di manutenzione.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità, intendendosi per affidabilità la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto e la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- completezza ed adeguatezza, intendendosi per completezza ed adeguatezza la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità, la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare, la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze, la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati, la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame e la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità, intendendosi per leggibilità, coerenza e ripercorribilità la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione, la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate e la verifica della coerenza delle informazioni tra i



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni comuni

diversi elaborati;

- compatibilità, intendendosi per compatibilità la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente e la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di inserimento ambientale, di impatto ambientale, di funzionalità e fruibilità, di sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici, di igiene, salute e benessere delle persone, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di sicurezza antincendio, di durabilità e manutenibilità, di coerenza dei tempi e dei costi e sicurezza ed organizzazione del cantiere.

In particolare è stata effettuata:

- a. la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- b. la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti;
- c. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto definitivo;
- d. la verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare con la sua realizzazione;
- e. la verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- f. la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- g. la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- h. la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- i. la verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative.

È stato inoltre verificato che:

1. i contenuti delle relazioni sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica nonché con i requisiti definiti nel progetto;
2. le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti;
3. il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione, e i metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili.

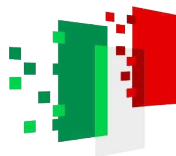
È stata accertata la congruenza tra il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari; è stata verificata la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, desunti anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa; infine è stato verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

Per le relazioni specialistiche è stato verificato che i contenuti sono coerenti con:

- le norme cogenti;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- le regole di progettazione.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni comuni

Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli stessi è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarato, è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati.

Per il capitolato e i documenti prestazionali, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato inoltre verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto, del capitolato speciale d'appalto.

Per la documentazione di stima economica, è stato verificato che per la progettazione di tale primo lotto è stato utilizzato il Prezzario Regionale dei lavori Pubblici 2022 atteso che il Capitolato Speciale d'Appalto della procedura di affidamento dei lavori, bandita dall'Amministrazione comunale per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, all'art. 42, prevede che *"l'importo del singolo intervento è definito con l'applicazione dei prezzi unitari definiti nella documentazione tecnica allegata al Contratto Attuativo Specifico, derivanti dal Prezzario Regionale dei lavori Pubblici 2022, approvato con Delibera della Regione Campania n. 333 del 28/06/2022 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania numero 59 del 04/07/2022, oltre che di eventuali prezzi derivanti da analisi"*.

Si precisa, in ogni caso, che per le voci di elenco prezzi relative a tale primo lotto di lavori non risulta alcun aumento tra le tariffe regionali della Regione Campania 2022 e 2023.

Il RUP

Arch. Monica Michelino

I progettisti

Arch. Marina Orlando

Arch. Maria Teresa Sepe

Arch. Fabrizio Talamo

Arch. Ingrid Titomanlio